



INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA

ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa tel.

(0-22) 619 13 50, fax. (0-22) 619 24 84

www.igpim.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE**

Autor opracowania:
mgr Jacek Kuskowski
dr Piotr Fogel

Warszawa, grudzień 2013

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna sporządzenia prognozy	4
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	4
3. Metodyka sporządzania prognozy	7
4. Oddziaływanie transgraniczne	7
5. Podstawowe informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	7
5.1. Zawartość dokumentu	7
5.2. Cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
5.3. Charakterystyka ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego	8
5.4. Powiązania MPZP z innymi dokumentami	10
6. Charakterystyka, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym zagrożenia dla środowiska wynikające z obecnego zagospodarowania	10
6.1. Stan środowiska	10
6.1.1. Litosfera	10
6.1.2. Hydrosfera	11
6.1.3. Atmosfera	11
6.1.4. Biosfera	13
6.1.5. System przyrodniczy	14
6.2. Ochrona środowiska	15
6.2.1. Gmina na tle systemów chronionych w Polsce	15
6.2.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody	15
6.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	17
6.2.4. Proponowane formy ochrony	17
6.2.5. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody	17
6.2.6. Ocena środowiska gminy	19
6.2.7. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	20
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	21
8. Analiza i ocena zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21
8.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
8.2. Wpływ ustaleń MPZP na ustawowe formy ochrony przyrody	26
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	26
10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	28
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu MPZP oraz częstotliwość jej przeprowadzania	28
12. Streszczenie prognozy	29
13. Spis rycin i tabel	32

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2013. poz. 1235).

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1232);
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647);
- Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U.2013 poz.627);
- Uchwały Nr XX/165/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (uchwała Nr XVIII/143/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 kwietnia 2012 r.);
- Prognozy oddziaływania na środowisko - zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce;
- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzanego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru wsi: Nowe Iganie, Stare Iganie, Nowe Opole, Stare Opole, Opole Świerczyna.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, dla części wsi Nowe Opole. Gmina Siedlce leży we wschodniej części województwa mazowieckiego. Prognoza sporządzona została dla obszaru położonego we wsi Nowe Opole w zachodniej części gminy wraz z uwzględnieniem potencjalnego szerszego zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji zapisów planu miejscowego. Powierzchnia obszaru wynosi 2,18 ha

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko MPZP. Rolą tego opracowania jest wskazanie potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w tym dokumencie planistycznym.


Celem prognozy jest ocena projektu planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego, przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu oraz przedstawienie alternatywnych rozwiązań, gdy wykazano, że przyjęte rozwiązania wpłyną negatywnie na stan środowiska.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zakresów określonych przez: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 października 2012 r., znak WOOS-1.411.312.2012.ARM oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach w Opinii sanitarnej nr ZNS.712-39/12 z dnia 28 września 2012 r.

Ryc. 1 Uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie prognozy oddziaływania na środowisko

2012 PAZ 25

Warszawa, dnia 23 października 2012 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.411.312.2012.ARM

Wójt Gminy Siedlce
ul. Asłanowicza 10
08-110 Siedlce

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm. - zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z pismem z dnia 20.09.2012 r., znak: GPI.6721.2.6.2012.GL w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, części wsi Nowe Opole, ustalam:

1. zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,
2. stopień szczegółowości – w prognozie powinien być przedstawiony wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w przedmiotowym planie na Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r. w sprawie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2449)

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jadwiga Daniluk
Starczy/Specialista

Otrzymują:

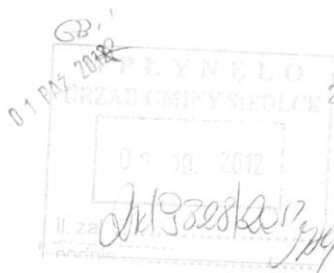
- 1) adresat,
- 2) aa.

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

Ryc. 2 Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 31
tel. (25) 644-20-40, (25) 644-31-26
tel./fax (25) 632-61-37

ZNS.712- 39 /12



GL
2012 PAZ 03

Siedlce, dnia 28.09.2012 r.

za zwrotnym dowodem doręczenia
Wójt Gminy Siedlce
08- 110 Siedlce, ul. Asłanowicza 10

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 58 pkt. 3 w związku z art. 53 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r, Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, po zapoznaniu się z wystąpieniem Wójta Gminy Siedlce z dnia 20.09.2012 r. znak GPI.6721.2.5.2012.GL (wpływ do organu 25.09.2012 r.) dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

u s t a l a

zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, części wsi Nowe Opole, która powinna:

1. zawierać:
 - a. informacje o przeznaczeniu analizowanego terenu,
 - b. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - e. nazwisko osoby lub osób sporządzających prognozę,
2. określać, analizować i oceniać:
 - a. istniejący stan środowiska ludzi,
 - b. stan środowiska ludzi na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c. potencjalne zmiany stanu środowiska ludzi po wprowadzeniu planu,
 - d. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne w szczególności na zdrowie ludzi, wodę i powietrze. Należy uwzględnić zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
3. przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
4. przedstawiać informacje, analizy i oceny w formie graficznej.

3. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej, wizję terenową oraz prognozowania eksperckiego.

W prognozie przeanalizowane zostały ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na takie elementy środowiska, jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Poddano ocenie stan środowiska, który potencjalnie zaistnieje na skutek realizacji ustaleń projektu, sformułowano propozycje zmian lub alternatywnej wersji ustaleń w celu osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń studium na środowisko.

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych przyjętych przez wójta gminy Siedlce. Jednak wskutek nieuzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze zmodyfikowano projekt planu. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, uwarunkowania ekofizjograficzne oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu prognozy przyjęto, iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

Ocenę wpływu na środowisko ustaleń projektu studium określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego.

W niniejszym dokumencie zastosowano metodę opisową oraz graficzną, w wyniku czego powstały dwie integralne części – tekst oraz mapa.

4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla części wsi Nowe Opole, zwany dalej MPZP został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 594, ze zm) oraz sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1597).

Dokument podlegający ocenie składa się z: części tekstowej oraz rysunku planu w skali 1:1 000.

5.2. CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem głównym jest zmiana części obowiązującego planu miejscowego, przyjętego uchwałą nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 r. by umożliwić realizację funkcji usługowych i produkcyjnych na całym obszarze objętym planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia MPZP są wiążące i nadrzędne dla gospodarki nieruchomościami, mają zagwarantować racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz kształtować ład przestrzenny. Miejscowy plan jest narzędziem regulującym wykonywanie prawa własności.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego sporządzanym na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie może naruszać jego ustaleń.

5.3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Miejscowy plan został opracowany dla obszarów, które w Studium są wskazane jako: tereny aktywności gospodarczej (AG). Obecnie obowiązujący MPZP przeznacza ten obszar pod RP – tereny uprawne z dozwołonym przeznaczeniem na cele leśne oraz urządzenia sportu, turystyki i wypoczynku, a także ciągi spacerowe wzdłuż cieków a także we fragmencie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt MPZP ustala następujące przeznaczenie terenów:

1. **U/P** – teren usług, teren składów, teren magazynów, teren produkcji, dla którego ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe – teren usług, teren składów, teren magazynów, teren produkcji, teren parkingów i dróg wewnętrznych;
 - przeznaczenie dopuszczalne – biura związane z obsługą funkcji podstawowej, urządzenia towarzyszące niezbędne do funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna właściciela przedsięwzięcia;
2. **R** – teren rolniczy, dla którego ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
 - przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, sieci infrastruktury technicznej;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzenny

1. ustala się, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 16 m., od drogi gminnej położonej poza obszarem planu oraz 22 m od osi linii 220 kV
2. dopuszcza się lokalizacje przestrzennych form reklamy.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Cały obszar objęty planem miejscowym jest fragmentem Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wszelkie zagospodarowanie w jego granicach musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, w szczególności zakaz realizacji uciążliwej działalności gospodarczej, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Zapisy planu zakazują lokalizacji obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, służących poprawie stanu środowiska, obsłudze terenu inwestycji oraz mieszkańców gminy i miasta Siedlce.

W MPZP ustalono, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, ma zamykać się na terenie działki lub na terenie inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

1. ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne, położone poza obszarem planu;

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

2. dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym każdej inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w planie.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. plan ustala możliwość budowy, likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość stosowania rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów;
2. sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
3. tereny inwestycyjne oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, przy spełnieniu warunków ochrony przeciwpożarowej;
4. dla instalacji wodochłonnych dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach terenów inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych dopuszcza się poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
6. wody opadowe i roztopowe przed zrzutem winny być podczyszczone i retencjonowa, a następnie odprowadzone do rzeki Muchawki (poprzez odkryte rowy), podziemnych i powierzchniowych zbiorników retencyjnych, do gruntu w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
7. zaopatrzenie w gaz realizowane poprzez sieć gazową średniego ciśnienia oraz możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej z przyłączami.
8. przez obszar objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne: 15kV i 110kV, obowiązuje dla nich pas techniczny zgodny z przepisami odrębnymi (15 m od skrajni przewodów roboczych dla napowietrznej linii 110kV i 8 m dla 15kV);
9. zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych linii średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV;
10. nowe odcinki sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemne;
11. możliwość realizowania stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, sposób najmniej kolizyjny dla istniejącej i projektowanej zabudowy;
12. w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii;
13. zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
14. w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do działek budowlanych należy rezerwować pasy pod budowę linii teletechnicznych;
15. sieć telekomunikacyjną należy realizować obowiązkowo jako podziemną;
16. selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych na terenie inwestycji, zabezpieczając przed infiltracją zanieczyszczonych wód do gruntu;

Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

1. Plan wskazuje zasięg obszarów zmeliorowanych.
2. Nakazuje się odłączenie lub przebudowę podziemnych urządzeń drenarskich przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego.
3. Warunki odłączenia określi właściwy dla obszaru Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

1. obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
2. obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalenia nieruchomości

1. plan nie wskazuje obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości;
2. dopuszcza się 15° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
3. ustala się, że na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej wielkość działek budowlanych oraz minimalne ich fronty należy kształtować w zależności od potrzeb.

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1. wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
2. zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej,

5.4. POWIĄZANIA MPZP Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które określają politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa, województwa i powiatu.

W związku z powyższym MPZP uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego uchwałą nr XVIII/143/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 kwietnia 2012 r.,
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Siedlce dla sołectw: Nowe Iganie, Stare Iganie, Nowe Opole, Stare Opole, Opole Świerczyny, 2008,
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (przyjęty uchwałą nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r),
4. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020, Warszawa - Ciechanów 2006.
5. Plan gospodarki odpadami dla gminy Siedlce przyjęty uchwałą nr XLIV/385/2006 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 października 2006 roku;
6. Program ochrony środowiska dla gminy Siedlce na lata 2009-2012, przyjęty uchwałą nr XXXVI/251/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 października 2009 roku
7. Program rozwoju lokalnego gminy Siedlce na lata 2005 – 2013 przyjęty uchwałą nr XXVIII/288/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2005 roku

6. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA

6.1. STAN ŚRODOWISKA

6.1.1. Litosfera

Rzeźba i geologia

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została w wyniku działalności lądolodu. Stanowi ją przede wszystkim morena falista. W rejonie Opola Starego występują pojedyncze wzniesienia będące

pozostałością moreny czołowej, zbudowane z piasków zwałowych. Teren objęty planem miejscowym jest równinny.

Warunki gruntowe

Utwory plejstocénskie są na ogół korzystne dla posadowienia budynków. Grunty nie wskazane pod zabudowę to przede wszystkim utwory aluwialne – mułki, ily. Jednak ze wzgłędu na swoją spoistość na obszarze opracowania występują okresowe problemy z szybk infiltracj wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Gleby

Ponad połowa powierzchni gleb, obszaru objętego planem miejscowym zaliczana jest do III klasy bonitacyjnej. Na na pozostałym obszarze są grunty klasy V.

Złóża surowców

Na terenie opracowania nie występuje wydobycia złóż surowców mineralnych.

6.1.2. Hydrosfera

Wody podziemne

Gmina leży w granicach dwóch GZWP: 215A „subniecka warszawska – część centralna” oraz 223 „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca”.

- GZWP nr 215A „subniecka warszawska – część centralna” jest zbiornikiem porowym obejmującym wodonośne utwory trzeciorzędowe, głównie oligocénskie i miocénskie, wypełniając kredową nieckę mazowiecką, z centrum w rejonie Warszawy. Gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. Wodonośne utwory trzeciorzędu z reguły są dobrze izolowane od powierzchni terenu (z wyjątkiem południowej części gminy, gdzie łączą się z drugim poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędu).
- GZWP nr 223 „zbiornik międzymorenowy rzeki górny Liwiec” zlokalizowany jest na obszarze zlewni Liwca, głównie we wschodniej i północnej części gminy. Charakteryzuje się przebiegiem południkowym. Obejmuje swym zasięgiem wypełniając rozległą dolinę kopalną utwory wodonośne (piaski różnoziarniste) czwartorzędowego piętra wodonośnego (drugiego o znaczeniu użytkowym) o miąższości od 20 do 40 m. Zbiornik ten posiada zatwierdzony obszar wysokiej ochrony (OWO). Orientacyjny zasięg zbiornika i jego obszaru wysokiej ochrony przedstawia poniższy rysunek.

Wody powierzchniowe

Obszar gminy należy do zlewni Wisły i do dorzecza rzeki II rzędu Bugu. Teren gminy Siedlce odwadniany jest przez rzeki Liwiec, Muchawka i Helenka. Na terenie opracowania nie występuje żadna z nich. Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem miejscowym odbywa się powierzchniowo, zgodnie z nachyleniem terenu.

Na przedmiotowym obszarze nie występują wody stojące.

Sieć melioracyjna

Północna i środkowa część obszaru objętego planem miejscowy jest zmeliorowana, system ten reguluje stosunki wodne na potrzeby rolnictwa.

6.1.3. Atmosfera

Klimat

Wysoczyzna Siedlecka należy do Podlaskiego - Poleskiego regionu klimatycznego, cechującego się znacznie niższymi temperaturami niż Polska centralna. W regionie tym notuje się najmniejszą

liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (średnio w ciągu roku ok. 119 dni, wśród nich średnio: 70 dni pochmurnych, 55 dni z opadem oraz 26 dni pochmurnych z opadem). Częściej niż w pozostałych regionach klimatycznych występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu (średnio 5 dni w ciągu roku) oraz dni z pogodą mroźną, bez opadu (średnio 19 dni w ciągu roku). Region wyróżnia ponadto nieco większa częstotliwość występowania dni przymrozkowych z pogodą umiarkowanie zimną (średnio 30 w roku, wśród nich 14 z dużym zachmurzeniem).

Średnie temperatury miesięczne kształtują się od około $-4,5^{\circ}\text{C}$ (styczeń) do około 18°C (lipiec) przy średnich rocznych $7,1^{\circ}\text{C}$; długość okresu bez przymrozków wynosi ok. 160 dni. Średnie roczne sumy opadów należą do niższych w Polsce i wynoszą 500 – 550 mm. Okres wegetacyjny jest krótszy niż w zachodniej i centralnej Polsce, a jego długość wynosi ok. 210 dni. Przeważają wiatry z sektora zachodniego (zachodnie - 15%, południowo-zachodnie – 12,2% i północno – zachodnie – 10,4%), przy stosunkowo małym udziale wiatrów wschodnich (6,3%) i północno – wschodnich (5,8%).

Mikroklimat obszaru objętego planem miejscowym nie odbiega od warunków opisanych powyżej.

Jakość powietrza

Zanieczyszczenie powietrza na terenach wiejskich podlegających urbanizacji wywołane jest nie tylko bezpośrednią emisją zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez spalanie w piecach węgla lub zanieczyszczenia komunikacyjne, ale także, pośrednio poprzez zasklepianie gleb. W okresie letnim, przy gęstej zabudowie, mieszkańcy osiedli wyraźnie odczuwają dyskomfort związany z wyższymi temperaturami powietrza, w porównaniu z terenami, gdzie powierzchnia biologicznie czynna zajmuje dużą powierzchnię. Gleby te i związana z nimi różnorodna gatunkowo roślinność mają zdolność akumulowania ciepła łagodząc ekstrema termiczne osiedli.

Na terenie gminy brak jest dużej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Głównym źródłem zanieczyszczeń są domy opalane węglem kamiennym, powodujące szczególnie w okresie zimowym nasilenie emisji tlenków węgla, siarki, azotu a także pyłów.

Gmina Siedlce należy do strefy mazowieckiej Pl.14.00.b.41 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu oraz do strefy siedlecko-mińskiej Pl.14.17.z.05 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu¹.

Ze względu na kryteria dla ochrony zdrowia i kryteria dla ochrony roślin dla wszystkich substancji ocenianych strefy zalicza się odpowiednio do jednej z poniższych klas.

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy, poziomy celów długoterminowych.

Zaliczenie strefy do określonej klasy dokonuje się na podstawie stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Poziomy stężenie benzo(a)pirenu oznaczane w pyłe PM10 w województwie mazowieckim były bardzo wysokie, cały obszar województwa (18 stref) został zaliczony do klasy C.

Klimat akustyczny

¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2008.52.310)

Hałas komunikacyjny jest jednym z głównych źródeł hałasu na terenie gminy i to on ma decydujący wpływ na klimat akustyczny. Klimat akustyczny zależy głównie od parametrów akustycznych pojazdów, struktury ruchu (udział samochodów ciężkich ogólnym strumieniu pojazdów), natężenia ruchu, stanu dróg oraz nawierzchni, geometrii układu komunikacyjnego a także od bliskości zabudowy.

Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Głównym źródłem hałasu dla obszarów objętych MPZP, ze względu na wzrastające natężenie jest droga krajowa nr 2 (Świecko – Kukuryki) oraz wojewódzka nr 803 (Siedlce – Skórzec – Stoczek Łukowski).

Pozostałe drogi emitują znacznie mniejszą ilość hałasu chociaż momentami również uciążliwego.

Trasy komunikacyjne wpływają bezpośrednio na pogorszenie warunków aerosanitarnych terenów przyległych. Na terenie gminy brak jest poważnych punktowych emitentów hałasu.

W ostatnich latach na terenie gminy w tym w żadnym z zakładów przemysłowych nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomu hałasu ani standardów emisyjnych.

Pola elektromagnetyczne

Promieniowanie niejonizujące występuje w ograniczonym zakresie. Jego źródłami są sieć energetyczna wysokiego napięcia oraz nadajniki sieci GSM. Powodują one wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, nie stanowią jednak istotnego zagrożenia dla środowiska i ludności.

Promieniowanie jonizujące na terenie MPZP nie występuje.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na omawianym terenie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. W przypadku stacji bazowych emitowane pola elektromagnetyczne znajdują się na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa ochronnego po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów ustala zarządca linii. Zazwyczaj ewentualne oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie przekracza ustalonego i wyłączonego spod zabudowy pasa technicznego, wyznaczanego dla prawidłowej obsługi i konserwacji linii.

Przez teren objęty projektem planu, przebiega linia średniego napięcia. Nie funkcjonuje żaden maszt GSM.

6.1.4. Biosfera

Flora

Większość terenów gminy Siedlce jest użytkowana rolniczo, toteż w okresie wegetacji w krajobrazie przeważają rośliny uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk – *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo* – *Geranietum*, *Lolio* - *Cynosuretum*. Na terenach działalności człowieka występują z kolei zbiorowiska roślinności ruderalnej.

Wśród zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych występują zespoły leśne, wodno – szuwarowe oraz wspomniane wyżej zbiorowiska łąk i pastwisk. Ich ogólna powierzchnia jest jednak nieporównywalnie mniejsza od terenów upraw rolnych i towarzyszących im zbiorowisk, monokultur sosnowych oraz zbiorowisk ruderalnych, występujących na terenach o utrzymującej się antropopresji.

Obszar objęty planem miejscowym jest terenem nieużytkowanym rolniczo.

Fauna

Gmina Siedlce w porównaniu z sąsiednimi gminami charakteryzuje się bardzo bogatą fauną ptaków wodnych i błotnych, co bezpośrednio wiąże się z występowaniem na tym terenie korzystnych siedlisk dla ich rozwoju (stawy „Rybakówka” w Topórku, stawy w Kolonii Golice oraz dolina Liwca i Muchawki). Niektóre gatunki tu obserwowane należą do rzadkości w skali kraju, np. perkoz rogaty (*Podiceps auritus*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*), gęś śnieżna (*Anser caerulescens*),

bernikla białolica (*Branta leucopsis*), brodziec pławny (*Tringa stagnatilis*), terekia (*Xenus cinereus*) i inne. Jak podają materiały źródłowe w ostatnich kilkunastu latach stwierdzono wyginiecie niektórych gatunków ptaków (m.in. kraski i kulika wielkiego) oraz zmniejszenie się liczebności wielu innych. Z drugiej strony obserwuje się pojawianie gatunków nowych (m. in. łabędzia niemego, brzęczka, remiza, wąsatki, dzięcioła syryjskiego czy mewy czarnogłowej) oraz wzrost liczebności innych (np. mewy śmieszki, błotniaka stawowego, kruka, czernicy). W ogólnym rozrachunku notuje jednak się znacznie więcej gatunków o zmniejszonej liczebności (głównie ptaków drapieżnych, ptaków siewkowatych, niektórych gatunków leśnych a nawet polnych, jak kuropatwa i przepiórka).

Wśród ssaków dominują zwierzęta drobne, obejmujące przedstawicieli rzędów: owadożerne (*Insectivora*) i gryzonie (*Rodentia*). Niemniej licznie reprezentowana jest również grupa drapieżnych (*Carnivora*), wśród której wymienić należy m.in. następujące gatunki: lisa (*Vulpes vulpes*), kunę leśną (*Martes martes*), kunę domową (*Martes foina*), jenota (*Nyctereutes procyonoides*), gronostaja (*Mustela erminea*), łasicę łąską (*Mustela nivalis*) i tchórza (*Mustela putorius*). Najmniej licznie występują, ssaki parzystokopytne (*Artiodactyla*): dzik (*Sus scrofa*), łoś (*Alces alces*) i sarna.

W trakcie wizji terenowej na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt podlegających prawnej ochronie.

6.1.5. System przyrodniczy

Znaczna część terenu gminy położona jest w obszarze węzłowym 13K² (Obszar Siedlecki) – wyznaczonym w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL³. Obszar ten obejmuje źródłiskowe odcinki rzek, spływających w trzech kierunkach: Liwca i Kostrzynia – na północ, Krzny – na wschód i Świdra – na zachód (węzeł hydrograficzny).

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, przez który przebiega ciąg ekologiczny doliny Liwca odgrywa istotną rolę w tworzeniu ciągłości korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Dzieje się tak ponieważ z jednej strony, poprzez dolinę Liwca łączy się on z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym, którego osią jest Bug – ciąg ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, z drugiej zaś poprzez dolinę Kostrzynia (dopływ Liwca) stanowi ciąg krajowy i łączy się z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Planowane utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego rozległe Obniżenie Węgrowskie z rzeką Kostrzyń, przyczyni się w dalszej kolejności do stworzenia ciągłości w ekologicznym systemie obszarów chronionych (połączenia Siedlecko – Węgrowskiego OChK, Mińskiego OChK i Łukowskiego OChK), co znacznie poprawi funkcjonowanie środowiska biotycznego.

Dolina Liwca znajduje się także w przyrodniczym systemie informacyjnym o ostojach przyrodniczych CORINE – biotopes⁴ (COORdination of INformation on the Enviroment), obejmującym obszary, których ochrona jest istotna dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy. Powierzchnia ostoi wynosi 18 154 ha.

„Dolina Liwca” pod względem typu jest ostoją przyrody „W, M, T, L”, tzn. kolejno: wód śródlądowych stojących i płynących, muraw i łąk, terenów podmokłych (torfowisk, bagien i roślinności brzegów wód śródlądowych) oraz lasów. Obszar ten został włączony do bazy danych CORINE ze względu na obecność gatunków ryb i ptaków (w tym kolonii bociana białego), umieszczonych na listach CORINE.

² Obszar Siedlecki - K13 jest obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym i zajmuje powierzchnię 1460 km²

³ Krajowa Sieć Ekologiczna EKONET – POLSKA obejmuje 46% terytorium Polski i składa się z 78 obszarów węzłowych i 110 korytarzy ekologicznych. Opracowana jest w ramach Programu Europejskiego Światowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN) i stanowi składową Europejskiej Sieci EKONET (European ECOlogical NETwork). Obecnie jest koncepcją tzn. nie ma prawnych podstaw istnienia.

⁴ CORINE biotops – jest programem realizowanym w ramach przyrodniczego systemu informacyjnego CORINE, który zmierza do zintegrowania działań w zakresie ochrony przyrody i gospodarowania zasobami przyrodniczymi w skali kontynentu. W Polsce ramach programu CORINE biotops dokonano identyfikacji, inwentaryzacji i opisu ostoi (IOP PAN, Kraków)

Powiązania wewnętrzne terenu związane są z siecią hydrologiczną. Rzeka Muchawka stanowiąca wschodnią granicę obszaru opracowania jest lokalnym korytarzem ekologicznym, łączącym tereny powiatu siedleckiego z regionalnym korytarzem ekologicznym doliny Liwca. Obszar opracowania włącza się w ten system poprzez sieć drobnych cieków wodnych będących dopływami Muchówki oraz przyległych do nich terenów występowania gleb organicznych i lasów.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

6.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

6.2.1. Gmina na tle systemów chronionych w Polsce

Na terenie gminy ustanowiono obszary Natury 2000: OSO (Obszar Specjalnej Ochrony) "Dolina Liwca" PLB 140002 oraz SOO (Specjalny Obszar Ochrony) "Ostoja Nadliwiecka" PLH 140032 obejmujące północną część gminy oraz SOO "Gołobórz" PLH 140028 położony na południu gminy. Zachodnia część gminy należy do Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który jest częścią krajowego korytarza ekologicznego. Obszar pełni istotną rolę w sieci połączeń ekologicznych kraju - poprzez dolinę Liwca łączy się z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym i Bugiem (ciąg ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym), a poprzez dolinę Kostrzynia (dopływ Liwca) łączy się z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Całość terenu objęta MPZP znajduje się w obrębie Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu i leży poza zasięgiem obszarów Natura 2000.

6.2.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Jedyną obszarową formą ochrony istniejącą na obszarze MPZP jest Siedlecko - Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten został ustanowiony rozporządzeniem nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego obejmuje zachodnią część terenu gminy Siedlce chroni dolinę Muchawki wraz z przyległymi terenami. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu występują rozproszone tereny leśne, użytki rolne (głównie łąki i pastwiska) oraz rzeki i zbiorniki wód stojących. OCHK został utworzony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Na terenie gminy ochronie gatunkowej podlegają m.in.:

rośliny

- Rzepik szczeciniasty (*Agrimonia pilosa*)
- Starodub łąkowy (*Angelica palustris*)
- Orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*)
- Buławnik czerwony (*Cephalanthera rubra*)
- Pliskwica europejska (*Cimicifuga europaea*)
- Wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*)
- Goździk piaskowy (*Dianthus arenarius*)
- Narecznica grzebieniasta (*Dryopteris cristata*)
- Bluszcz pospolity (*Hedera helix*)
- Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*)
- Przyłasczka pospolita (*Hepatica nobilis*)
- Turówka leśna (*Hierochloa australis*)

- Bagno zwyczajne (*Ledum palustre*)
- Lilia złotogłów (*Lilium martagon*)
- Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*)
- Widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*)
- Miodownik melisowaty (*Melittis melissophyllum*)
- Podkolan biały (*Platanthera bifolia*)
- Paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*)
- Pierwiosnek lekarski (*Primula veris*)
- Rutewka orlikolistna (*Thalictrum aquilegifolium*)

ptaki

- Dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*)
- Bąk zwyczajny (*Botaurus stellaris*)
- Bocian czarny (*Ciconia nigra*)
- Bocian biały (*Ciconia ciconia*)
- Błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*)
- Orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*)
- Kropiatka (*Porzana porzana*)
- Zielonka (*Porzana parva*)
- Derkacz (*Crex crex*)
- Żuraw szary (*Grus grus*)
- Rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*)
- Rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*)
- Rybitwa czarna (*Chlidonias niger*)
- Zimorodek zwyczajny (*Alcedo atthis*)
- Dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*)
- Lerka (*Lullula arborea*)
- Świergotek polny (*Anthus campestris*)
- Podróżniczek (*Luscinia svecica*)
- Jarzębata (*Sylvia nisoria*)
- Ortolan (*Emberiza hortulana*)
- Perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*)
- Perkoz rdzawoszyi (*Podiceps grisegena*)
- Perkoz zausznik (*Podiceps nigricollis*)
- Łabędź niemy (*Cygnus olor*)
- Posiewnica (*Anser fabalis*)
- Gęś białoczelna (*Anser albifrons*)
- Cyraneczka (*Anas crecca*)
- Kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*)
- Cyranka (*Anas querquedula*)
- Głowienka (*Aythya ferina*)
- Kaczka czernica (*Aythya fuligula*)
- Wodnik zwyczajny (*Rallus aquaticus*)
- Kokoszka zwyczajna (*Gallinula chloropus*)
- Łyska (*Fulica atra*)
- Siweczka rzeczna (*Charadrius dubius*)
- Bekas kszczyk (*Gallinago gallinago*)
- Rycyk (*Limosa limosa*)
- Kulik wielki (*Numenius arquata*)
- Krwawodzób (*Tringa totanus*)
- Brodziec samotny (*Tringa ochropus*)

- Brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*)
- Rybitwa białoskrzydła (*Chlidonias leucopterus*)

ssaki

- Bóbr europejski (*Castor fiber*)
- Wydra europejska (*Lutra lutra*)

plazy i gady

- Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)
- Kumak nizinny (*Bombina bombina*)

ryby

- Boleń (*Aspius aspius*)
- Świnka (*Chondrostoma nasus*)
- Słonecznica (*Leucaspis delineatus*)
- Różanka (*Rhodeus sericeus amarus*)
- Piskorz (*Misgurnus fossilis*)
- Koza złotawa (*Sabanejewia aurata*)
- Koza (*Cobitis taenia*)
- Głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*)
- Minog (*Eudontomyzon spp.*)

bezkęgowce

- Poczwarówka zwężona (*Vertigo angustior*)
- Poczwarówka jajaowata (*Vertigo moulinsiana*)
- Skójką gruboskorupowa (*Unio crassus*)
- Trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*)
- Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*)
- Czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*)
- Zatokczek łamliwy (*Anisus vorticulus*)

Wyżej wymienione gatunki roślin i zwierząt nie występują na obszarze objętym planem miejscowym.

6.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na obszarze objętym planem miejscowym ani w najbliższym jego otoczeniu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

6.2.4. Proponowane formy ochrony

W planie miejscowym nie proponuje się żadnych nowych form ochrony przyrody.

6.2.5. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze objętym planem z form ochrony istnieje Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały teren MPZP położony jest w granicach Siedlecko – Węgrowski Obszaru Chronionego.

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

Poniżej przedstawiono ustalenia i zakazy dotyczące omawianego terenu zapisane w Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu a:

I. ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

1. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
2. propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego – zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metoda pastwiskowa; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
3. maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;
4. prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz opóźnianie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych stogów siana na ich obrzeżach do końca lata;
5. preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
6. ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
7. zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych;
8. zachowanie zbiorowisk wydmyowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
9. melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
10. eliminowanie nielegalnego eksploatowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
11. wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów ważnych do zachowania w postaci rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych; opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnym ekosystemami lądowymi;
12. utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
13. prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;
14. melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych

II. W Obszarze zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.1)) - nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu - nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000m³, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych – zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.2));
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budowa, odbudowa, naprawa lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

Zagrożenie dla terenów wiejskich stanowi nadmierne i niewłaściwe wykorzystanie zasobów przyrody (palenie ognisk, nielegalne wysypiska śmieci) oraz zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w tym lokalizacja nowych inwestycji infrastrukturalnych.

Innymi problemami ochrony środowiska są:

- spływ ścieków sanitarnych do wód gruntowych i powierzchniowych na skutek braku kanalizacji sanitarnej,
- usuwanie zadrzewień i zakrzewień przeważnie w wyniku budowy nowych dróg lub infrastruktury technicznej,
- przeznaczania gleb wysokich klas bonitacyjnych pod zabudowę.

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Głównym problemem tej formy ochrony jest brak pełnej specjalistycznej aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej dla terenu gminy określającej gatunki podlegające ochronie, ich liczbę oraz lokalizującą ich siedliska, miejsca lęgowe oraz szlaki migracyjne.

6.2.6. Ocena środowiska gminy

Zmiany w środowisku przyrodniczym gminy Siedlce są następstwem kilkuset lat użytkowania tego terenu przez człowieka. W jego wyniku powstała sieć osiedli połączonych siecią dróg. Proces ten początkowo nie był intensywny, jednak na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, doszło do jego intensyfikacji w wyniku wzrostu antropopresji. Najbardziej zagrożonymi terenami są grunty orne w pobliżu zwartej zabudowy, na które wkracza rozproszona zabudowa.

Na terenie gminy Siedlce, dominuje krajobraz wiejski, stopniowo jednak wypierany przez rozlewającą się zabudowę miasta Siedlce. Zmiany te zachodzą najsilniej w rejonach przygranicznych z miastem oraz wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych.

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę powstałą na gruntach wysokich klas bonitacyjnych oraz w ciągu lokalnych korytarzy ekologicznych. Rozproszona zabudowa również nie sprzyja zachowaniu walorów przyrodniczych ze względu na fragmentaryzację i rozdrabnianie siedlisk.

6.2.7. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza.

Należy mieć na uwadze, że ustawa w/w jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Projektowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinno spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Nie należy przy tym zapominać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „*Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*”. Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanym studium m.in. wprowadzenie terenów obniżen dolinnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na terenach zurbanizowanych. Intensyfikacja zabudowy na obszarach już przekształconych (zwarte tereny zabudowy miejscowości) może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego gminy, jednak w szerszej skali powinien w pewnym stopniu minimalizować problem „rozlewania się” inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza. Jest to swego rodzaju kompromis społeczno – ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz w/w aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOS);

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały przynajmniej częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla części wsi Nowe Opole, dla której sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania już zurbanizowanej przestrzeni objętej studium, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni, cennych przyrodniczo obiektów i obszarów.

Realizacją ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym są:

- powołanie obszaru specjalnej ochrony – obszar Natura 2000 „Dolina Liwca”;
- powołanie specjalnego obszaru ochrony – obszary Natura 2000 „Ostoja Nadliwicka” oraz „Gołobórz”
- powołanie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- powołanie rezerwatu florystyczno – krajobrazowy „Gołobórz”.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole przyjęty uchwałą nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 roku. W omawianym obszarze przeznaczono w nim tereny na funkcje MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz RP – tereny uprawne z dozwolonym przeznaczeniem na cele leśne oraz urządzenia sportu, turystyki i wypoczynku, a także ciągi spacerowe wzdłuż cieków.

Projektowany dokument porządkuje istniejące i dostosowuje do aktualnych potrzeb przyszłe zagospodarowanie terenu. Doprecyzowaniu uległy tereny, na których może powstać zabudowa usługowa. Został zmodyfikowany układ komunikacyjny – zmiana układu dróg dojazdowych. Potencjalnie negatywnym efektem po wejście w życie projektowanego MPZP będzie zredukowanie terenów biologicznie czynnych na skutek zmiany przeznaczenia terenu. Zapisy projektu MPZP przewidują minimalnie 20% udział powierzchni biologicznie czynnej.

8. ANALIZA I OCENA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozbudowa zabudowy usługowej i produkcyjnej, rozbudowa systemów infrastruktury technicznej.

Zapisy MPZP minimalizują wzrost presji na środowisko na skutek przekształcenia środowiska związanego z powstawaniem nowego zainwestowania.

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu MPZP zależeć będą od wielu czynników m.in. od rodzaju działalności jaka będzie wykonywana.

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

Wprowadzane projektem MPZP przeznaczenie terenu zaliczane jest w różnym stopniu do obciążających środowisko zależnie od przeznaczenia i sposobu ich realizacji. Potencjalne zagrożenia dla środowiska stwarzane przez zmianę przeznaczenia terenu to:

- zmiany w płytkiej budowie geologicznej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych (dotyczy wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie),
- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami,
- emisja hałasu, związana z ruchem dojazdowym pojazdów oraz prowadzeniem działalności usługowej,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem dojazdowym pojazdów oraz pochodząca ze źródeł ogrzewania budynków,
- zasklepienie powierzchni gruntu.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przypadki kompleksowej i pełnej realizacji ustaleń planu są rzadkie, a zazwyczaj w toku jego realizacji pojawiają się dysproporcje, których narastanie powoduje, że kształt przestrzenny obszaru oddala się od wizji zarysowanej projektem planu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu ocenianego planu miejscowego ustalenia dla przedmiotowego terenu oceniono jako negatywne.

Wskutek niez uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze zdecydowanie ograniczono przestrzennie obszar, na którym realizowane będzie funkcja U/P z 2 ha do 0,7 ha. Jednocześnie brak ww. zgody nie oznacza rolniczego wykorzystania terenu.

8.1. PRZEWIDYWANY WPLYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku studium), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska zależy od formy zagospodarowania terenu. W analizach należy uwzględnić rodzaje oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

Posługując się powyższą systematyką dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń planu miejscowego a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń MPZP wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów MPZP. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego).

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w

punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „+2” – dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „+1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

Tabela 1 Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

PRZEZNACZENIE TERENU	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA											suma	PRESJA NA ŚRODOWISKO:	
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne		
													+14 – +24	silnie pozytywna
													+3 – +13	pozytywna
												min -24	+2 – -2	brak lub znikoma
												max +24	-3 – -10	nieznaczna
													-11 – -24	znaczna
U/P	-1	0	-1	-2	-2	-2	-2	-2	0	0	0	1	-12	znaczna
R	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	brak oddziaływania

Różnorodność biologiczna

- powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt oraz zakłócenie ciągłości przyrodniczej, szczególnie na skutek budowy ogrodzeń,
- zmniejszenie naturalnej różnorodności biologicznej na skutek przekształcenia pierwotnych warunków siedliskowych oraz wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska,
- na obszarach nowo zurbanizowanych zanikać będą półnaturalne zbiorowiska,
- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Ludzie

- zwiększona emisja hałasu przede wszystkim komunikacyjnego wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- zwiększona emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza, na terenach U/P – oddziaływanie będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności oraz stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie,
- MPZP dopuszcza w obrębie terenów U/P lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na mieszkańców terenów sąsiednich.

Zwierzęta

- powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt (wprowadzenie obiektów o dużej kubaturze, zwiększenie emisji zanieczyszczeń, możliwość wystąpienia awarii),
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Rośliny

- uszczuplanie terenów siedliskowych na skutek wprowadzania nowej zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie emisji zanieczyszczeń oraz możliwość wystąpienia awarii (dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie),
- pojawienie się gatunków roślin związanych z siedzibami ludzkimi – roślinność ruderalna i introdukowana – wzbogacenie różnorodności siedlisk.
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Wody

- zwiększenie zagrożenia zanieczyszczeniami – przenikanie ścieków z terenów zabudowywanych (wraz z rozbudową kanalizacji zagrożenie będzie malało), zanieczyszczeń ropopochodnych (tereny parkingów i placów manewrowych), chemikali (tereny magazynów i składów) do wód oraz możliwości wystąpienia awarii,
- zmiany w poziomie wód gruntowych na skutek zwiększenia zużycia wody – zależą od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii,
- zmiana stosunków wodnych na skutek likwidacji podziemnych urządzeń drenarskich,
- obniżenie zwierciadła wód gruntowych na skutek modyfikacji powierzchni ziemi,
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Powietrze

- MPZP dopuszcza w obrębie terenów U/P występowanie większych źródeł zanieczyszczeń na tym terenie,
- zanieczyszczenie powietrza wywołane zwiększonym ruchem komunikacyjnym,
- możliwości wystąpienia awarii – oddziaływanie zależy od rodzaju zainwestowania, prowadzonej produkcji i stosowanych technologii,
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Powierzchnia ziemi

- największy wpływ na środowisko wodnogruntowe będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.
- prawdopodobnie nastąpić może alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych
- braki w kanalizacji gminy zwiększają zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
- zwiększone zagrożenie zanieczyszczenia gleb – posypywanie zimą nawierzchni dróg solami,
- negatywny wpływ na jakość gleb poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii na terenach U/P – dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii,
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Krajobraz

- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych,

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Klimat

- zmiana topoklimatu na skutek wprowadzania nowej zabudowy, zmiana pokrycia terenu i zmiany warunków gruntowo wodnych (spadek wilgotności powietrza, wzrost amplitudy temperatury powietrza) – zasięg oddziaływania ogranicza się do najbliższej okolicy obiektów,
- powstanie lokalnych wysp ciepła wskutek zasklepienia gruntu
- nastąpi wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby dojeżdżających pojazdów,
- potencjalnym źródłem hałasu są także usługi i przemysł; w zależności od rodzaju działalności gospodarczej poziom hałasu będzie się różnie kształtował, ale uciążliwość nie powinna przekraczać granic działki,
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Zasoby naturalne

- zagrożenie degradacją chemiczną wód i gleb,
- zmiana warunków środowiskowych (powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat lokalny, zwierciadło wód podziemnych),
- opisane powyżej skutki zmian nie będą dotyczyły całego obszaru objętego projektem planu lecz wyłączenie terenów U/P.

Zabytki

- nie stwierdzono na analizowanym obszarze obiektów zabytkowych.

Dobra materialne

- wzrost wartości działki w związku ze zmianą przeznaczenia terenu,
- tereny U/P mogą negatywnie oddziaływać na dobra materialne w związku z możliwością wystąpienia awarii – zasięg oddziaływania i rodzaj zagrożenia zależy od rodzaju działalności oraz od stosowanych technologii,

Zależności pomiędzy powyższymi elementami środowiska i między oddziaływania na te elementy:

- wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń wytwarzanych na terenach U/P mogą zagrażać organizmom żywym w przypadku rozprzestrzeniania się tych zanieczyszczeń w wodzie, glebie i powietrzu.

Przewidywane rodzaje oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w poniższej macierzy. Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in.:

- stopień realizacji ustaleń MPZP,
- charakter przyszłych inwestycji,
- szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Na tym etapie planowania są one jednak trudne do określenia – plan wskazuje kierunek zagospodarowania danego terenu a nie rozstrzyga jakie konkretnie inwestycje tam powstaną i jakie rozwiązania techniczne i technologiczne zostaną zastosowane. Plan w swoim założeniu określa gminy przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania. Poniższa macierz wskazuje jakie rodzaje oddziaływań mogą ale nie muszą wystąpić.

Tabela 2 Rodzaje oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

komponenty	oddziaływanie										
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczna	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
ludzie	x	x				x	x	x	x	x	x
zwierzęta	x	x			x	x	x	x	x	x	x
rośliny	x	x	x			x	x	x		x	x
woda	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
powietrze	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
powierzchnia ziemi	x	x				x	x	x		x	x
krajobraz	x	x				x	x	x		x	x
klimat		x		x			x	x		x	x
zasoby naturalne	x	x	x	x		x	x	x		x	x
zabytki	x	x		x		x		x	x	x	x
dobro materialne	x	x	x			x	x	x	x	x	x

X – może wystąpić oddziaływanie a jego charakter będzie zależał m.in. od sposobu realizacji ustaleń projektu zmiany studium i szczegółowych rozwiązań zaproponowanych na dalszym etapie danej inwestycji

8.2. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje zachodnią część gminy oraz cały obszar projektowanego MPZP. Najcenniejszą częścią obszaru jest dolina Liwca zaliczana do europejskiej ostoi ptaków lęgowych.

Projekt MPZP dla części wsi Nowe Opole nie będzie miał wielkiego wpływu na OChK ze względu na niewielką powierzchnię oraz sąsiedztwo już istniejącej zabudowy usługowej o podobnym charakterze.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że negatywne oddziaływania ustaleń projektu planu będą dotyczyć obszarów przeznaczonych na tereny U/P oraz ciągi komunikacyjne. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000, ze względu na znaczną ich odległość od obszaru objętego planem.

W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla części wsi Nowe Opole zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

- ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane, zgodnie z przepisami

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

odrębnymi, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, służących poprawie stanu środowiska, obsłudze terenu inwestycji oraz mieszkańców gminy i miasta Siedlce, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody.

- ustala się, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, ma zamykać się na terenie działki lub na terenie inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny;
- dopuszcza się lokalizację wszelkich instalacji mających na celu ograniczenie promieniowania i hałasu;
- zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe;
- ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość stosowania rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów;
- sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- dla instalacji wodochłonnych dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych;
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarcze dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną,
- realizowane przyłącza kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- w planie nie dopuszcza się lokalizowania własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- wody opadowe i roztopowe przed zrzutem winny być podczyszczone i retencjonowa, a następnie odprowadzone do rzeki Muchawki (poprzez odkryte rowy), podziemnych i powierzchniowych zbiorników retencyjnych, do gruntu w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- nowe odcinki sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemne;
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii;
- obowiązek zagospodarowania zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia U/P ustala się:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy do 17 m. powyżej poziomu terenu,
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej, magazynowej, składowej, produkcyjnej – 3 lub zgodnie z warunkami technologicznymi obsługi instalacji,
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy biurowej i hotelowej - 3,

- dla budynku mieszkalnego
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- maksymalny minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną.

Na etapie oceny projektu MPZP nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Dokładne ustalenia powinny zostać dokonane na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493). Dokładne kryteria oceny wystąpienia szkody w środowisku oraz prowadzenia działań naprawczych określają akty wykonawcze tej ustawy (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów ocen wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. Nr 82, poz. 501) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych oraz warunków i sposobu ich prowadzenia (Dz. U. Nr 103, poz. 664).

Możliwości ograniczenia niekorzystnych zmian w środowisku wymagają od władz samorządowych podjęcia działań zmierzających do:

- uregulowania gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu niskiej emisji,
- podejmowanie konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu ograniczenie ilości odpadów składowanych poza wysypiskiem,
- stosowania najlepszych dostępnych technik, technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających emisję i wpływ na środowisko,
- sukcesywnie ograniczać lub likwidować źródła zagrożeń środowiska,
- opracowanie i realizacja polityki przestrzennej, tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego, których jedynym celem nie będzie rozwój gospodarczy, kosztem środowiska,
- podejmowania działań zmierzających do podnoszenia standardów zainwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWAGĘ CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym MPZP, a także w najbliższym jej otoczeniu oraz niewielkim obszarze planu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu planu jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez wójta na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku – co najmniej co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Punktem wyjścia do monitorowania zmian na skutek realizacji zapisów projektu planu jest baza danych GIS opracowana przy okazji jego tworzenia, wspomagana przez informacje zabrane w trakcie opracowania studium. Obejmuje ona wszechstronne informacje z zakresu środowiska przyrodniczego oraz zagospodarowania terenu. Jest to baza otwarta, którą można uzupełniać i aktualizować. Zawiera wszystkie informacje przestrzenne wymagane ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponuje się zastosowanie metody obliczania pojemności przestrzennej wypracowanej w Instytucie Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w 2005 r. Założeniem tej metody jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z wykorzystaniem wskaźników, które zostały podzielone na grupy: przestrzenne, przyrodnicze, demograficzne, komunikacyjne, infrastrukturalne.

Dzięki wykorzystaniu systemu informacyjnego GIS do monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym analiza częstotliwości zmian możliwa będzie na bieżąco wraz z ich rejestrowaniem. W sytuacji wystąpienia niekorzystnych zjawisk możliwe będzie podjęcie stosownych działań planistycznych.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy Siedlce.

Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

12. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla części wsi Nowe Opole, składa się z:

- Części tekstowej,
- Rysunku planu w skali 1:1 000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla obszarów, które Studium przeznaczone zostały pod tereny aktywności gospodarczej. W obowiązującym obecnie MPZP omawiane tereny przeznaczone zostały pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą.

Projekt MPZP ustala następujące przeznaczenie terenów:

- **R** – teren rolniczy,
- **U/P** – teren usług, teren składów, teren magazynów, teren produkcji,

Projekt planu miejscowego, wskutek nieuzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze został zmodyfikowany. Grunty podlegające ochronie pozostawiono w rolniczym użytkowaniu jako tereny rolnicze, na których w zakresie zabudowy obowiązują przepisy odrębne. W sumie zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze dotyczyć będzie obszaru jedynie około 0,7 ha. gruntów słabszych klas bonitacyjnych lub tych, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w toku procedury uchwalania planu miejscowego przyjętego przez Radę Gminy Siedlce w 2004 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele publiczne
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

- potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej, warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy,
- zasad i warunków podziału oraz scalenia nieruchomości,
- sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Głównymi zagrożeniami dla środowiska jest wprowadzanie zanieczyszczeń do wód i gleb (brak kanalizacji sanitarnej) oraz powietrza (niska emisja zimą), a także przekształcanie powierzchni ziemi.

Na obszarze MPZP występuje ustawowa forma ochrony przyrody - Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

W planie miejscowym nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

Problemy ochrony środowiska są związane przede wszystkim ze wzrostem powierzchni terenów zainwestowanych.

Środowisko przyrodnicze gminy, jest mało przekształcone. Jego stan jest zadawalający.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym. W oddaleniu kilku kilometrów istnieją obszary Natury 2000: OSO "Dolina Liwca" PLB 140002, SOO "Ostoja Nadliwiecka" PLH 140032 oraz SOO "Gołobórz" PLH 140028. Obszarem chronionym o znaczeniu krajowym jest Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu pełniący rolę korytarza ekologicznego.

Projekt MPZP pozostaje bez wpływu na obszary Natura 2000.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla części wsi Nowe Opole zostały uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych i projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Podstawą formułowania ustaleń MPZP jest kształtowanie ładu przestrzennego oraz zasada zrównoważonego rozwoju.

W przypadku braku realizacji przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o obowiązujący aktualnie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole przyjęty uchwałą nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 roku.

Projektowany dokument porządkuje istniejące i dostosowuje do aktualnych potrzeb przyszłe zagospodarowanie terenu. Doprecyzowaniu uległy zapisy dla terenów, na których może powstać zabudowa usługowa i produkcyjna. Został zmodyfikowany układ komunikacyjny – zmiana układu dróg dojazdowych. Potencjalnie negatywnym efektem po wejście w życie projektowanego MPZP będzie zredukowanie terenów biologicznie czynnych na skutek zmiany przeznaczenia terenu. Zapisy projektu MPZP przewidują minimalnie 20% udział powierzchni biologicznie czynnej.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Negatywne oddziaływanie będą miały te obszary, które z terenów rolnych zostały przekształcone na tereny usługowe i produkcyjne oraz tereny projektowanych ciągów komunikacyjnych.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będą m.in.: stopień realizacji ustaleń MPZP, charakter przyszłych inwestycji oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Projekt MPZP dla części wsi Nowe Opole nie będzie miał wielkiego wpływu na OChK z uwagi na swą niewielką powierzchnię oraz wprowadzenie nowych terenów usługowych w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy o podobnym charakterze.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla części wsi Nowe Opole zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

- ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, służących poprawie stanu środowiska, obsłudze terenu inwestycji oraz mieszkańców gminy i miasta Siedlce, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody.
- ustala się, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, ma zamykać się na terenie działki lub na terenie inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny;
- dopuszcza się lokalizację wszelkich instalacji mających na celu ograniczenie promieniowania i hałasu;
- zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe;
- ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość stosowania rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów;
- sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- dla instalacji wodochłonnych dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych;
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarcze dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną,
- realizowane przyłącza kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- w planie nie dopuszcza się lokalizowania własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- wody opadowe i roztopowe przed zrzutem winny być podczyszczone i retencjonowa, a następnie odprowadzone do rzeki Muchawki (poprzez odkryte rowy), podziemnych i powierzchniowych zbiorników retencyjnych, do gruntu w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- nowe odcinki sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemne;
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii;
- obowiązek zagospodarowania zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia U/P ustala się:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy do 17 m. powyżej poziomu terenu,

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE DLA
CZĘŚCI WSI NOWE OPOLE

- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej, magazynowej, składowej, produkcyjnej – 3 lub zgodnie z warunkami technologicznymi obsługi instalacji,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy biurowej i hotelowej - 3,
- dla budynku mieszkalnego
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- maksymalny minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną.

Możliwości ograniczenia niekorzystnych zmian w środowisku wymagają od władz samorządowych podjęcia działań zmierzających do:

- uregulowania gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu niskiej emisji,
- podejmowanie konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu ograniczenie ilości odpadów składowanych poza wysypiskiem,
- stosowania najlepszych dostępnych technik, technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających emisję i wpływ na środowisko,
- sukcesywnie ograniczać lub likwidować źródła zagrożeń środowiska,
- opracowanie i realizacja polityki przestrzennej, tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego, których jedynym celem nie będzie rozwój gospodarczy, kosztem środowiska,
- podejmowania działań zmierzających do podnoszenia standardów zainwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

Na etapie oceny projektu MPZP nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Dokładne ustalenia powinny zostać dokonane na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie gminy objętym planem miejscowym, a także w bezpośrednim jej pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Realizacja zapisów MPZP ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu MPZP powinna odbywać się z wykorzystaniem bazy danych GIS zawierającej informacje z zakresu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu wykorzystując metodę obliczania pojemności przestrzennej. Dzięki wykorzystaniu systemu informacyjnego GIS do monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym analiza częstotliwości zmian możliwa będzie na bieżąco wraz z ich rejestrowaniem.

13. SPIS RYCIN I TABEL

Ryc. 1 Uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie prognozy oddziaływania na środowisko	5
Ryc. 2 Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach	6

Tabela 1 Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego	23
---	----

Tabela 2 Rodzaje oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska	26
--	----