

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały nr
Rady Gminy Siedlce
z dnia

Przedmiotowa zmiana studium realizowana jest, w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy Siedlce:
• nr XXX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce
• nr XXX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

Zmiana studium dotyczy:
1. Rozciągnięcia z korytarza zaroszczonego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce-Ujrzanów na terenie miejscowości Białki, Grabianów, Rakowiec, Żelków Kolonia;
2. Zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wsi Ujrzanów;
3. Skorygowania istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podejścia linii 400 kV Miłosna-Siedlce-Ujrzanów;
4. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 698/3 i 698/4 w miejscowości Nowe Opole na cele aktywności gospodarczej;
5. Zmiany funkcji terenu dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 328/4 w miejscowości Żelków Kolonia na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną;
6. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5 w miejscowości Ujrzanów na cele usługowe z możliwością dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Zasięg zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione w tekście pogrubioną czcionką (bold) oraz żółtym wyróżnikiem.
Wszystkie wnioski i uwagi składane do projektu zmiany studium, które nie dotyczą terenu lub przedmiotu zmiany zostaną rozpatrzone jako bezzasadne. Wszystkie pozostałe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarówno w części tekstowej, jak i graficznej wykraczające poza ustalony zakres zmian nie podlegają modyfikacjom w wyłączeniem sytuacji kiedy rzutowałyby na procedurę zmiany studium.

Legenda do zmiany studium

GRANICA ZMIANY STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

R/IT-EE - Teren korytarza podejść dla linii wysokiego i średniego napięcia na terenach rolniczych - ZMIANA STUDIUM

Legenda do Studium z 2008, 2009 i 2012 r.

Granica gminy
Granice wsi

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

OBSZARY ZAINWESTOWANE

MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo – usługową
ZD - Tereny rozwoju turystyki i rekreacji
AG - Tereny aktywności gospodarczej
AG-R - Tereny aktywności gospodarczej (produkcja rolna)
AG-H - Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy)
AG-PE - Tereny aktywności gospodarczej (powierzchniowa eksploatacja)
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IT-W - Ujęcia wody
IT-OS - Projektowana oczyszczalnia ścieków
IT-E - Projektowana stacja transformatorowa Siedlce-Ujrzanów
IT-G - Projektowana stacja redukcyjna gazu
IT-NO - Projektowane składowisko odpadów komunalnych

TERENY KOMUNIKACJI:

KK - Tereny komunikacji kolejowej
KS - Tereny komunikacji drogowej
OBSZARY OTWARTE
Ls - Lasy
ZL-P - Projektowane zalesienia
ZC - Tereny cmentarzy
R - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
RC - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach glebowych
RZ - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w dolinach rzecznych
W - Tereny wód
PE-R - Tereny przeznaczone do rekultywacji
TS - Tereny zamknięte

Obszary, na których obowiązuje zakaz zabudowy

Tereny o niekorzystnych warunkach inżyniersko - geologicznych
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

POLITYKA PLANISTYCZNA

Obszary do obowiązkowego opracowania planu miejscowego

Obszary wskazane do scałen i wórnego podziału nieruchomości
Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów sprzedażowych
Obszary przestrzeni publicznej
Tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
Obszary, dla których gmina ma zamiar opracować plany miejscowe
Obszary problemowe

Obsługa komunikacyjna terenu - kierunki włączeń

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Rezerwat przyrody
Projektowane rezerwaty przyrody
Obszar Natura 2000
Projektowany Park Krajobrazowy
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
Pomniki przyrody
Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Strefa ochrony konserwatorskiej A
Strefa ochrony konserwatorskiej B
Strefa ochrony konserwatorskiej E
Strefa ochrony konserwatorskiej K
Parki zabytkowe

Strefa obserwacji archeologicznej AR1

Strefa obserwacji archeologicznej AR2

Strefa obserwacji archeologicznej AR2a

Strefa obserwacji archeologicznej AR2b

Strefa obserwacji archeologicznej AR3

Powierzchniowe stanowiska archeologiczne

Pojedyncze stanowiska archeologiczne

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju układu drogowego

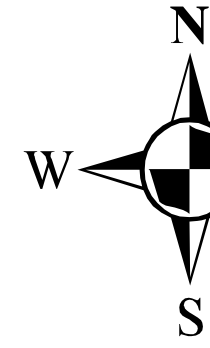
Autostada A-Z - projektowana
Droga główna ruchu przyspieszonego
Droga główna ruchu przyspieszonego - projektowany przebieg
Droga główna
Droga główna - projektowana
Droga główna projektowana - wariant miejski
Droga zbiorcza
Droga lokalna lub dojazdowa
Zespoły węzłów
Projektowane węzły i zespoły węzłów
Przejazdy drogowe bez powiązań
Linie kolejowe
Projektowane ścieżki rowerowe

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI PRZESYŁOWE

Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Linia energetyczna 400kV - istniejąca
Linia energetyczna 400kV - projektowana
Linia energetyczna 200kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV - projektowana
Ujęcia wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
Projektowana gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
Projektowana stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów
Projektowana oczyszczalnia ścieków

Opracował:
ZESPÓŁ
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-078 Warszawa

w składzie:
dr Piotr Fogel – główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr Zofia Bida - Wawryniuk
mgr Jacek Kusowski
dr Anna Fogel - konsultacja



1:20 000

0 550 1 100 2 200 3 300 metry